

アンビション朝倉分譲地

分譲説明会

セットプランご提案会

5/18(土)19(日) 10:00-16:00

現地MAP



暮らしやすさがつまった住環境。どんどん進化する湯田温泉地区にも注目です！

湯田温泉という地元の人からは「温泉街」「飲み屋街」というイメージですが、最近はお昼のランチも楽しめるカフェやベーカリーなども充実。またフィットネスや温泉街ならではの立ち寄り湯も充実して老若男女問わず人気のエリアです。「アンビション朝倉」はそんな市街地にありながら閑静な住宅街という理想の立地を実現いたしました。

1号地	897万円	面積 / 226.81㎡ (68.61坪)
2号地	ご成約	—
3号地	860万円	面積 / 225.19㎡ (68.11坪)
4号地	799万円	面積 / 200.73㎡ (60.72坪)
5号地	990万円	面積 / 241.97㎡ (73.19坪)
6号地	995万円	面積 / 245.88㎡ (74.37坪)
7号地	ご成約	—
8号地	985万円	面積 / 243.77㎡ (73.74坪)
9号地	995万円	面積 / 252.34㎡ (76.33坪)



■アンビション朝倉分譲地概要【所在地】山口市朝倉町747番ほか【私道負担】なし【接道】1項1号道路に接する【区域区分】山口市計画区域(非線引き)【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】40%【容積率】60%【高さ制限】10m【設備】都市ガス・上水道・公共下水道(下水道負担金360円/㎡)・中国電力・都市ガス【開発総面積】2967.01㎡【販売区画数】9区画【引き渡し】令和4年10月【開発区域内接面道路】5m、6m【開発行為許可番号】指令開第16号【地目】宅地【学校区】湯田小学校、湯田中学校【取引態様】売主

全9区画！建築条件無し

土地+建物
セットでお得な
価格のプラン
をご提案

価格は
現地にて
ご案内
いたします！

成匠セットプランの 魅力

暮らしやすさ第一のプランニング

成匠のセットプランは弊社設計士による自信のプランです。その土地に併せた最適な間取りをご提案いたします！

機能充実。スペック重視！

今回は地震に強い「テクノストラクチャー工法」のプランをご提案。その他の仕様も重視しました。

8号地セットプラン 家族の会話が生まれる幸せプラン

敷地面積：243.77㎡ (73.74坪)
延床面積：96.06㎡ (29.06坪)

土地+建物
セットプラン
だけの
限定価格
価格は現地にてお知らせします。

スキップフロアになったヌックのある家

平屋内に設けられたスキップフロア。高低差で空間を区切りながらも常に家族とのつながりを感じることが出来るヌックをつくりました。ヌックとは居心地のよいこぢんまりとした小空間のことです。

6号地セットプラン 適材適所収納でお片付け上手な家

敷地面積：245.88㎡ (74.37坪)
延床面積：93.58㎡ (28.31坪)

土地+建物
セットプラン
だけの
限定価格
価格は現地にてお知らせします。

ランドリールームにはリネン庫も完備

脱衣室はランドリールームとしても使えるようスペースを広めに取り、リネン庫もつくりました。キッチンにはパントリー、玄関ホール内にも収納をつくりました。

5/18(土)19(日) あさくらマルシェ

10:00-16:00

入場無料

小学生以下のお子様限定
お菓子つかみ取り

出店リスト

- 18日 19日 山口市 THE BAKERS LOAF さん
山口県産小麦「せときらら」を使用したパン。湯田温泉地区でも注目のお店です。
- 18日のみ 門司港 Click さん
バターを使わないオイルマフィン、オイルクッキー
- 19日のみ 防府市 ロアールさん
お客様一人一人の心あたたまるパン。食パンが有名な老舗店です。
- 18日のみ Frutta さん
ヨーグルトフローズン・特濃バナナミルククレープ(チョコバナナ、チョコベリーなど)
- 18日のみ comecome バーガーさん
ライスバーガー、アジフライバーガー、唐揚げバーガー、チキン南蛮バーガーなど
- 19日のみ キッチンカー 8980 さん
100%ビーフ使用の美味しいハンバーガー

キッチンカーもくるよ！

アンケートをご記入いただいた方には
キッチンカー
お食事券
をプレゼント！

なくなり次第終了！

アンケートご記入の方に
整理券を配布いたします。
整理券1枚につきパン3点までの
購入とさせていただきます。
※整理券の配布は
10時より開始いたします。

イベントの内容は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

Japandi Style Flat House

OPEN HOUSE

趣味を楽しむ Japandi Style の平屋

@山口市朝倉町(アンビション朝倉内)

アンビション朝倉
7号地にて開催

お引き渡し直前！
今回限りで終了。

最終公開